

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego zamówienia na Roboty budowlane obejmujące remont i dostosowanie pomieszczeń Poradni POZ w Przychodni nr 3 przy al. Aleksandra Brucknera 47-49 we Wrocławiu zgodnie ze Standardem Dostępności POZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres robót).

Zadanie nr 1 – remont pomieszczenia WC wraz z dostosowaniem do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie ze Standardem Dostępności POZ; obejmujący wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montaż wyposażenia, w szczególności:

1. Demontaż i utylizacja istniejącego wyposażenia sanitarnego oraz okładzin ściennych i podłogowych.
2. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych, wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych związanych z dostosowaniem pomieszczenia.
3. Wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych z materiałów antypoślizgowych, łatwo zmywalnych i odpornych na środki dezynfekcyjne.
4. Wykonanie odpowiedniej przestrzeni manewrowej umożliwiającej korzystanie z toalety przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim.
5. Wymiana drzwi do toalety na spełniające wymagania dostępności.
6. Montaż miski ustępowej dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
7. Montaż uchwytów i poręczy przy misce ustępowej.
8. Montaż umywalki przystosowanej do użytkowania przez osoby poruszające się na wózkach, z zapewnieniem wolnej przestrzeni pod umywalką.
9. Montaż bezdotykowej lub dźwigniowej baterii umywalkowej.
10. Montaż lustra umożliwiającego korzystanie zarówno osobom stojącym, jak i siedzącym na wózku.
11. Montaż podajnika papieru toaletowego w zasięgu osoby korzystającej z miski ustępowej.
12. Montaż dozownika mydła oraz suszarki do rąk lub podajnika ręczników papierowych w zasięgu użytkownika umywalki.
13. Montaż przycisku alarmowego / systemu przywoławczego umożliwiającego wezwanie pomocy z poziomu posadzki i miski ustępowej.
14. Montaż odpowiedniego oświetlenia oraz osprzętu elektrycznego zgodnego z wymaganiami dostępności.
15. Wykonanie wszystkich robót wykończeniowych, w tym malowania, silikonowania, uszczelnień oraz obróbek.
16. Wykonanie prób, regulacji oraz przekazanie pomieszczenia do użytkowania.

Wymagania końcowe

Wykonana toaleta musi spełniać wymagania określone w **Standardzie Dostępności POZ** (wyd. 2022) dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w szczególności dotyczące:

- przestrzeni manewrowej,
- drzwi,
- miski ustępowej,
- poręczy,
- umywalki,

- lustra,
- podajników,
- urządzeń alarmowych,
- wykończenia ścian i podłóg,
- dostępności dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.

Zadanie nr 2 – remont poczekalni POZ, rejestracji oraz ciągu komunikacyjnego prowadzącego do gabinetów POZ, wraz z dostosowaniem do wymagań Standardu Dostępności POZ

Zakres prac obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe, w tym demontaż istniejących okładzin ściennych, podłogowych, stolarki drzwiowej oraz wyposażenia.
2. Wyburzenie ścian działowych pomiędzy rejestracją a poczekalnią wraz z wykonaniem niezbędnych robót konstrukcyjnych i wykończeniowych.
3. Wykonanie nowej zabudowy rejestracji wraz z ladą recepcyjną, obejmującą:
 - wykonanie stanowisk obsługi pacjentów,
 - obniżenie części blatu do wysokości umożliwiającej obsługę osób poruszających się na wózkach,
 - zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej przed ladą.
4. Wykonanie niezbędnej zabudowy meblowej rejestracji.
5. Wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących do pomieszczeń rejestracji.
6. Wykonanie nowych posadzek poprzez ułożenie antypoślizgowej, trudnościaralnej wykładziny PCV na całej powierzchni poczekalni, rejestracji oraz ciągów komunikacyjnych w poradni POZ.
7. Przygotowanie podłoża pod nowe posadzki, w tym wykonanie niezbędnych warstw wyrównujących.
8. Malowanie ścian i sufitów farbami o zwiększonej odporności na zabrudzenia.
9. Modernizacja instalacji elektrycznej, obejmująca dostosowanie punktów zasilających, gniazd i osprzętu do nowej aranżacji pomieszczeń w tym wymiana gniazd i włączników na nowe.
10. Wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED zapewniające równomierne oświetlenie poczekalni, rejestracji oraz ciągów komunikacyjnych w poradni POZ.
11. Dostosowanie ciągów komunikacyjnych poprzez usunięcie progów i innych barier architektonicznych utrudniających poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami.
12. Wykonanie wszystkich robót wykończeniowych, montażowych oraz porządkowych niezbędnych do oddania pomieszczeń do użytkowania.

Wymagania

Wykonane pomieszczenia muszą spełniać wymagania określone w **Standardzie Dostępności POZ**, w szczególności w zakresie:

- dostępności rejestracji i stanowisk obsługi pacjenta,
- dostępności strefy oczekiwania,
- dostępności poziomych ciągów komunikacyjnych,
- zapewnienia przestrzeni manewrowej dla osób poruszających się na wózkach,
- zastosowania antypoślizgowych nawierzchni,

- odpowiedniego oświetlenia oraz eliminacji barier architektonicznych.

Zadanie nr 3 – remont gabinetów lekarskich nr 2, 3 (punkt szczepień), 4, 5 oraz gabinetu zabiegowego nr 6 wraz z dostosowaniem pomieszczeń do wymagań Standardu Dostępności POZ.

Zakres prac obejmuje:

1. Modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej, w tym przeniesienie gniazd elektrycznych oraz dostosowanie instalacji do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń.
2. Wymianę oświetlenia na energooszczędne typu LED wraz z montażem nowych opraw oświetleniowych.
3. Malowanie ścian i sufitów.
4. Wymianę lub instalację nowych umywalek i baterii wraz z modernizacją wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.
5. Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej pomiędzy gabinetami 3 i 4 oraz 5 i 6, montaż drzwi o podwyższonych parametrach akustycznych w gabinecie lekarskim nr 2.
6. Stawianie i burzenie ścian działowych w zakresie niezbędnym do powiększenia gabinetu lekarskiego nr 2 oraz dostosowania układu funkcjonalnego pomieszczeń.
7. Położenie antypoślizgowej wykładziny PCV we wszystkich remontowanych gabinetach.
8. Montaż paneli ściennych (np. typu Lacobel nad zabudową ze zlewem w gabinecie nr 3 (punkt szczepień) oraz gabinecie zabiegowym nr 6.
9. Demontaż elementów kolidujących z planowanymi pracami, w tym istniejących parapetów, lamp bakteriobójczych oraz innych elementów wyposażenia przeznaczonych do wymiany.
10. Wykonanie robót wykończeniowych obejmujących naprawę tynków, szpachlowanie, obróbki malarskie oraz wszelkie prace niezbędne do prawidłowego zakończenia remontu.
11. Wykonanie prób, pomiarów oraz uruchomienie zmodernizowanych instalacji.
12. Uporządkowanie terenu robót oraz przekazanie pomieszczeń gotowych do użytkowania.

Wymagania

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami **Standardu Dostępności POZ**, z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w obiektach ochrony zdrowia.