

UMOWA NR/2026

zawarta w dniu 2026 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Zakładem Opieki Zdrowotnej PSIE POLE Sp. z o. o z/s we Wrocławiu przy al. Brücknera 47-49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000010748, NIP:8951750986, REGON: 932661668, kapitał zakładowy: 50.000 zł, reprezentowanym przez:

Katarzynę Puławską-Dudek – Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i dostosowaniu dwóch toalet znajdujących się w Przychodni Specjalistycznej nr 2 we Wrocławiu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji projektu „**Dostępność Plus dla AOS**”.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z dostawą i montażem wyposażenia.
3. Szczegółowy zakres robót określa **Załącznik nr 1 do Umowy – Szczegółowy zakres robót**, stanowiący jednocześnie **Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji robót, warunkami technicznymi oraz zakresem robót i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym, w którym udzielane są świadczenia zdrowotne. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania placówki.
6. Koncepcja funkcjonalna, wykończenie, aranżacja wnętrz, dobór materiałów, kolorystyka, wyposażenie oraz rozwiązania estetyczne objęte realizacją przedmiotu umowy podlegają akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych materiałów wykończeniowych, kolorystyki, wyposażenia, armatury, ceramiki sanitarnej oraz innych elementów mających wpływ na estetykę i funkcjonalność pomieszczeń przed ich zamówieniem lub wbudowaniem.
8. Wszelkie zmiany w zakresie wykończenia, aranżacji, materiałów, kolorystyki lub wyposażenia wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej co najmniej w formie dokumentowej (e-mail).

§ 2. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.11.2026 r.
3. Planowane terminy realizacji poszczególnych etapów:

a) **etap I – remont i dostosowanie toalety nr 1:** do dnia 30.09.2026

b) **etap II – remont i dostosowanie toalety nr 2:** do dnia 30.11.2026

4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dostępności;
2. stosowania materiałów posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania;
3. zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót;
4. ochrony istniejącej infrastruktury i wyposażenia;
5. utrzymania porządku podczas realizacji robót;
6. wywozu i utylizacji odpadów;
7. uporządkowania miejsca robót po ich zakończeniu;
8. zgłoszenia gotowości do odbioru;
9. zapewnienia personelu posiadającego wymagane kwalifikacje;
10. wykonania robót z zachowaniem wymagań dotyczących obiektów ochrony zdrowia,
11. przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji propozycji materiałów wykończeniowych, elementów wyposażenia, kolorystyki, armatury, ceramiki sanitarnej i rozwiązań estetycznych przed ich zastosowaniem,
12. Materiały wykończeniowe powinny posiadać wykończenie matowe, być dostosowane do obiektów ochrony zdrowia oraz zachowywać spójność estetyczną z istniejącą aranżacją placówki.

§ 4. Odbiór robót

1. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie odbiorów częściowych po zakończeniu robót dla poszczególnych toalet.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Usunięcie wad nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto

tj. zł brutto

(słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów realizacji zamówienia, w szczególności robocizną, materiały, transport, zabezpieczenie robót, wywóz odpadów, uporządkowanie miejsca realizacji oraz wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe po wykonaniu poszczególnych etapów robót, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru częściowego. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu i odbiorze danego etapu robót. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Płatność wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz faktury końcowej, nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek ten znajduje się w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT), jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Faktury i KSeF

1. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku obowiązywania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą przekazywane za pośrednictwem KSeF.
3. Strony uznają, iż datą otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień jej udostępnienia w systemie KSeF.
4. Faktury należy wystawiać na:

ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ PSIE POLE Sp. z o.o.

al. Brucknera 47–49

51-411 Wrocław

NIP: 895-17-36-485

5. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF dopuszcza się przekazanie faktury w formie elektronicznej na adres: kontakt@zozpsiepole.pl
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się w wykazie podatników VAT (tzw. biała lista).

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót – **0,2% wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10% wynagrodzenia brutto**.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Wykonawcę nie może przekroczyć **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 9. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

1. rażącego naruszenia postanowień umowy,
2. opóźnienia robót przekraczającego 14 dni,
3. wykonywania robót niezgodnie z umową,
4. zaprzestania wykonywania robót bez uzasadnionej przyczyny.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres robót (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego)

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....